

登録日	2013年03月26日	登録番号	道－12第58号
更新日	2014年09月04日		

1. サービス付き高齢者向け住宅の名称及び所在地

住宅の名称	(ふりがな) ぼうしゆくかつらぎ 昂宿かつらぎ		
所在地	北海道釧路郡釧路町桂木5丁目17番		
利用交通手段	電 車：石勝線 線 釧路 駅から バスで 15 分 降車後、徒歩 5 分 その他：		
住宅に関する権原	所有権	期間	
施設に関する権原	所有権	期間	
敷地に関する権原	所有権	期間	

問合せ先	昂宿かつらぎ 電話番号： 0154-36-5514		
ホームページ	http://boushuku.jp/		

2. サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者

法人・個人の別		法人	
商号、名称又は氏名		株式会社 昂宿	
住所		〒088-0621 北海道釧路郡釧路町桂木5丁目16番地 電話番号： 0154-36-5514	
法人の役員		代表取締役：本間 弘人（ほんまひろと） 取締役：瀬戸 いく子（せといくこ） 取締役：本間 あすか（ほんまあすか）	
法定代理人	氏名		
	住所		
法人の役員			

3. サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所

事務所の名称	株式会社 昂宿		
事務所の所在地	〒088-0621 北海道釧路郡釧路町桂木5丁目16番地 電話番号： 0154-36-5514		

4. サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備

住宅戸数	38 戸	居住部分の規模(専用面積)	18.00㎡ ～ 30.00㎡
共同利用設備	あり	構造	木 造
階数	2 階建	竣工の年月	2013年10月31日
加齢対応構造等	登録基準に適合している／エレベーターを備えている／緊急通報装置を備えている		

4－1. 専用部分の規模並びに構造及び設備等

住棟番号	専用部分 の床面積 (㎡)	構造及び設備						住戸数 (戸)	住戸番号	月額家賃 (概算額) (円)	間取り
		完 備 ※	便 所	洗 面	浴 室	台 所	収 納				
1	18.00	×	○	○	×	×	○	32	101～103 105～108 110～113 115～118 120～122 201～203 205～208 210～213 215～217	38000	
1	30.00	×	○	○	×	×	○	6	221～223 225～227	65000	

※構造及び設備の「完備」とは、各戸に便所・洗面・浴室・台所・収納の全てを備えていることを表します。

4－2. 共同利用設備等

設備等	設備箇所数	合計床面積 (㎡)	整備箇所	想定利用戸数 (戸)	備考
居間兼食堂	2	77.40	1階 2階	38	
浴室	4	16.20	1階 2階	38	
台所	2	11.34	1階 2階	38	
談話室	2	16.96	1階 2階	38	

5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期

入居契約の別	賃貸借契約	終身賃貸事業者の 事業の認可	認可を受けていない
入居者の資格	次の①または②に該当するものである ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）		
入居開始時期 (入居開始前の場合)			
備考欄			

6. サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭

	サービスの種類	住宅における提供			併設施設における提供の有無	連携・協力事業所における提供の有無
		提供形態 ※1	提供の対価(概算・月額) ※2	詳細		
高齢者生活支援サービス	状況把握・生活相談	自ら	約 10,000 円	下記6-1参照	－	－
	食事の提供	自ら	約 37,000 円	下記6-2参照	○	×
	入浴等の介護	提供しない	約 円		○	×
	調理等の家事	提供しない	約 円		×	×
	健康の維持増進	提供しない	約 円		○	○
	その他	提供しない	約 円		×	×
家賃の概算額		約 38,000 円 ～ 約 65,000 円				
共益費の概算額		約 25,000 円 ～ 約 35,000 円				
敷金の概算額		約 76,000 円 ～ 約 130,000 円		家賃の 2.0 月分		
家賃・共益費・敷金に関する特記事項						
前払金 ※3	前払金の有無	なし				
	前払金の支払い方式 ※4					
	家賃等の前払金の概算額	約 円				
	前払金を支払った場合の月々の家賃概算額	約 円				
	家賃等の前払金の算定の基礎	家賃：				
		サービス提供の対価：				
	返還額の算定方法					
	前払金の保全措置の内容					
特定施設入居者生活介護事業者		指定を受ける予定はない				

- ※1 「提供形態」欄は、サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者がどのようにサービスを提供しているか記載されています。「提供しない」と記載されていても、連携、協力業者がサービスを提供している場合がございます。
- ※2 「提供の対価（概算・月額）」欄は、月額で設定されていない場合は、30日間利用した場合の想定金額が記載されています。
- ※3 前払金とは、契約期間中の家賃等の全部又は一部を、入居時に一括して支払うものをいいます。
- ※4 入居に際して、前払金の支払いが必須となるのか、希望に応じて前払方式または月払方式を選択できるのかが記載されています。

6－1. 状況把握及び生活相談サービスの内容

提供形態		サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する			
常駐する場所		1階事務室			
サービスを提供するために常駐する者		ホームヘルパー 2 級以上の資格を有する者	職種	資格名称	人数
			介護福祉士	介護福祉士	1 人
			介護員	ホームヘルパー 2 級	2 人
					人
					人
					人
提供方法	提供日	365日対応			
	提供時間	24時間常駐			
	日中体制	09 時 00 分 ～ 17 時 00 分	人員 1 人	夜間 1 人	
緊急通報サービスの内容	通報方法	ナースコール			
	通報先	事務室	通報先から住宅までの到着予定時間		1 分
サービス提供の対価（概算額）	月額 ※	約 10,000 円	前払金	約 0 円	
	前払金の算定方法				
備考					

※ サービス提供の対価の「月額」欄は、月額で設定されていない場合は、30日間利用した場合の想定金額が記載されています。

6－2．食事の提供サービスの内容

提供形態		サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する			
食事提供を行う場所		食堂			
提供方法	提供日	365日対応			
	内容	3食			
	調理等	厨房で調理			
サービス提供の対価 (概算額)	月額 ※	約 37,000 円	内訳	朝食 250 円	
				昼食 450 円	
				夕食 500 円	
	前払金	約 0 円			
	前払金の算定方法				
備考		土日不要の方は、月額30,000円			

※ サービス提供の対価の「月額」欄は、月額で設定されていない場合は、30日間利用した場合の想定金額が記載されています。

7．サービス付き高齢者向け住宅の管理の方法等

管理の方式		自ら管理
委託する業務の内容		
管理業務の委託先	商号、名称又は氏名	(ふりがな)
	住所	〒 電話番号：
修繕計画		計画策定の有無： なし
		大規模修繕の実施予定： 頃実施予定
		その他計画的な修繕予定：

8．サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設

施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所
昴宿かつらぎデイサービスセンター	通所予防介護 通所介護	0174300772	同一の建築物内

9．高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力

事業所の名称	(ふりがな) ぼうしゆくかつらぎへるばーすてーしょん 昴宿かつらぎヘルパーステーション
事業所の住所	〒088-0621 釧路郡釧路町桂木5丁目16番 電話番号： 0154-36-5514
連携又は協力の内容	ケアプランに基づく介護保険利用のサービス提供

1 0．登録の申請が基本方針(及び高齢者居住安定確保計画)に照らして適切なものである旨

基本方針及び道の高齢者居住安定確保計画に沿って適切に運営します。

11.地域密着型通所介護への移行について

平成２８年４月１日から、「地域密着型通所介護事業所」となります

介護保険法の改正により、小規模なデイサービス事業所（利用定員１８名以下）については、少人数で生活圏域に密着したサービスであることを踏まえ、地域との連携や運営の透明性の確保、また、市町村が地域包括ケアシステムの構築を図る観点から整合性のあるサービス基盤の整備を行う必要があるため、平成２８年４月１日から「地域密着型通所介護」として地域密着型サービスに移行されます。現在、昴宿かつらぎデイサービスセンターをご利用中のお客様につきましては、「地域密着型通所介護」の契約に変更となります。

※地域密着型通所介護に移行した場合の変更点等

- ①平成２８年４月以降は、原則、鉏路町民しか利用できません。
- ②「運営推進会議」を設置し、６か月に１回以上、開催しなければなりません。
- ③利用料は現在と変更有りません。